



连云港市工业投资集团有限公司
LIANYUNGANG INDUSTRIAL INVESTMENT GROUP CO., LTD



中华药港核心区·东片区

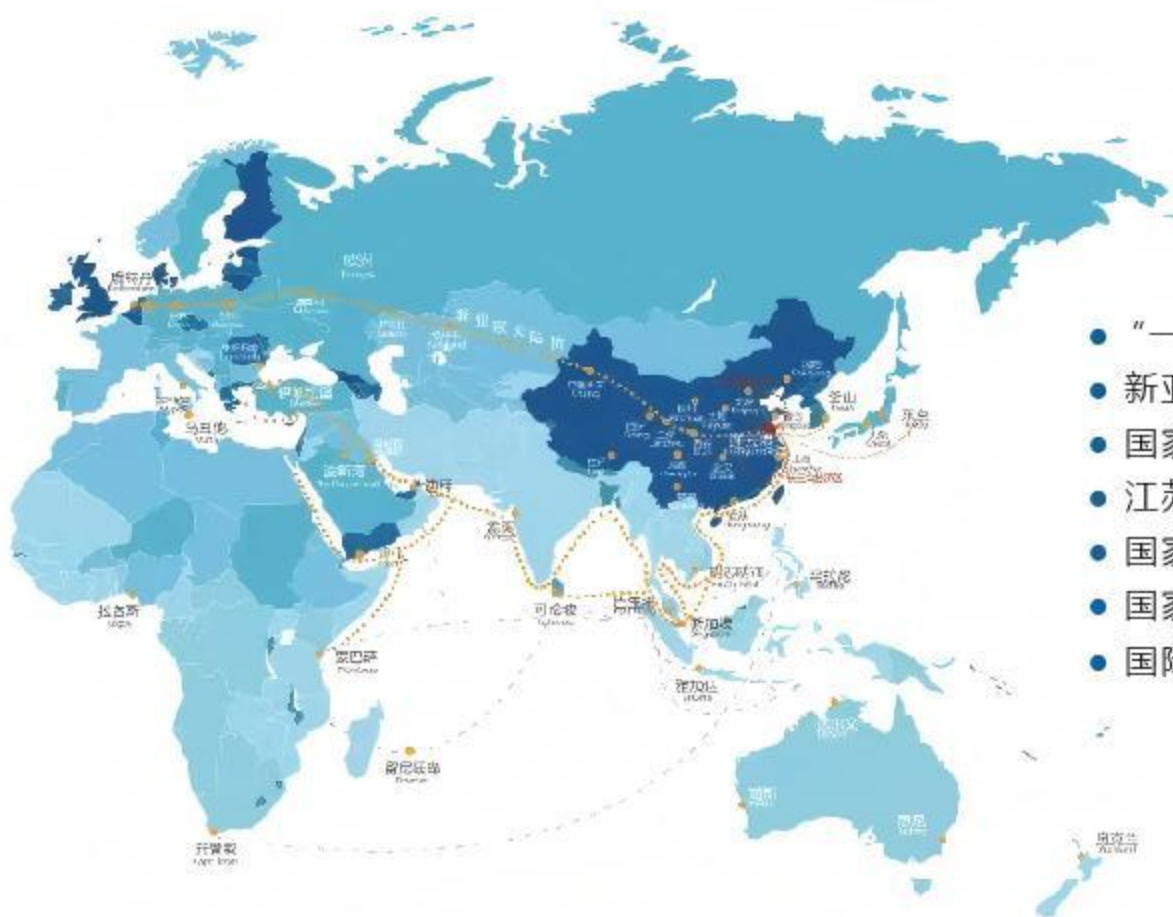
连云港国际医药创新产业园 ▶▶

Lianyungang International Pharmaceutical Innovation Industrial Park

创新 合作 健康 智慧

创造医企  一起创造

—— 中国 · 江苏 · 连云港 ——



- “一带一路”强支点
- 新亚欧大陆桥东方起点
- 国家首批沿海开放城市
- 江苏沿海开发龙头
- 国家东中西区域合作示范区
- 国家创新型试点城市
- 国际枢纽海港

连云港，江苏省地级市，位于中国万里海岸线中部、江苏省东北端，东临日韩，西通中亚、欧洲，南连长三角，北接渤海湾，是新亚欧大陆桥经济走廊重要节点城市，中哈物流中转基地，上合组织出海基地，在全国生产力布局中居重要位置。

现辖东海、灌云、灌南三县和赣榆、海州、连云三区以及国家级连云港经济技术开发区等功能区，土地面积7615平方公里，海域面积6677平方公里，人口约459万。

综合交通优势

● 港口

连云港港距市区约10公里，是国家主枢纽港、集装箱干线港，是江苏省最大海港和唯一深水港，年吞吐量过亿吨，30万吨级航道已建成通航。开通“连云港—仁川”国际客运航线，每周两班，每周一、四从连云港出发，每周二、周六从仁川返回，海上航行约23小时。

● 铁路

连云港是环太平洋沿岸与新亚欧大陆桥沿线地区海铁联运的重要节点，随着连盐、连青、连淮扬镇、连徐以及盐通、沪通铁路建成通车，连云港正式融入上海、南京、青岛2小时交通圈。

● 公路

G30连霍高速、G25长深高速、G15沈海高速三条国家主干高速公路在连云港交汇，五条国道、九条省道穿境而过，其中G30、G25在市区设有出入口。

● 航空

花果山国际机场距市区约36公里，目前已开通北京、上海、广州、深圳、成都、西安、海口等32个城市的航线，是江苏省第三大国际机场。并开通国际航线，可直达泰国曼谷。



02 园区概况

2019年8月2日，国务院批复同意设立中国（江苏）自由贸易试验区。连云港片区实施范围20.27平方公里，由市开发区区块（14.84平方公里）、连云区区块（1平方公里）和港口区块（4.43平方公里）组成。

根据连云港片区产业发展定位和功能布局，重点发展新医药、新能源、新材料、高端装备制造等先进制造业以及港航物流、大数据、健康医养等现代服务业。

连云港国际医药创新产业园位于中国（江苏）自由贸易试验区连云港片区内，是“中华药港”核心区的重要组成部分。园区规划总占地约1000亩，总建筑面积约90万平方米。国际医药创新产业园综合示范区总计投资28亿，占地面积345亩，建筑面积51万平方米，主要建设化学制剂、医疗器械生产厂房，以及商务办公、医药仓储等相关配套设施。

项目一期总建筑面积10万平方米，建设7栋生产厂房、2个危险品库、1座污水处理站，并临时配建园区食堂等生活设施；目前已竣工，正在盛大招商中。项目二期总建筑面积12万平方米主要建设自贸区行政大楼和园区服务配套大楼，目前已竣工，正在盛大招商中。项目三期总建筑面积27.13万平方米，主要建设8栋生产厂房和医药仓储物流中心。

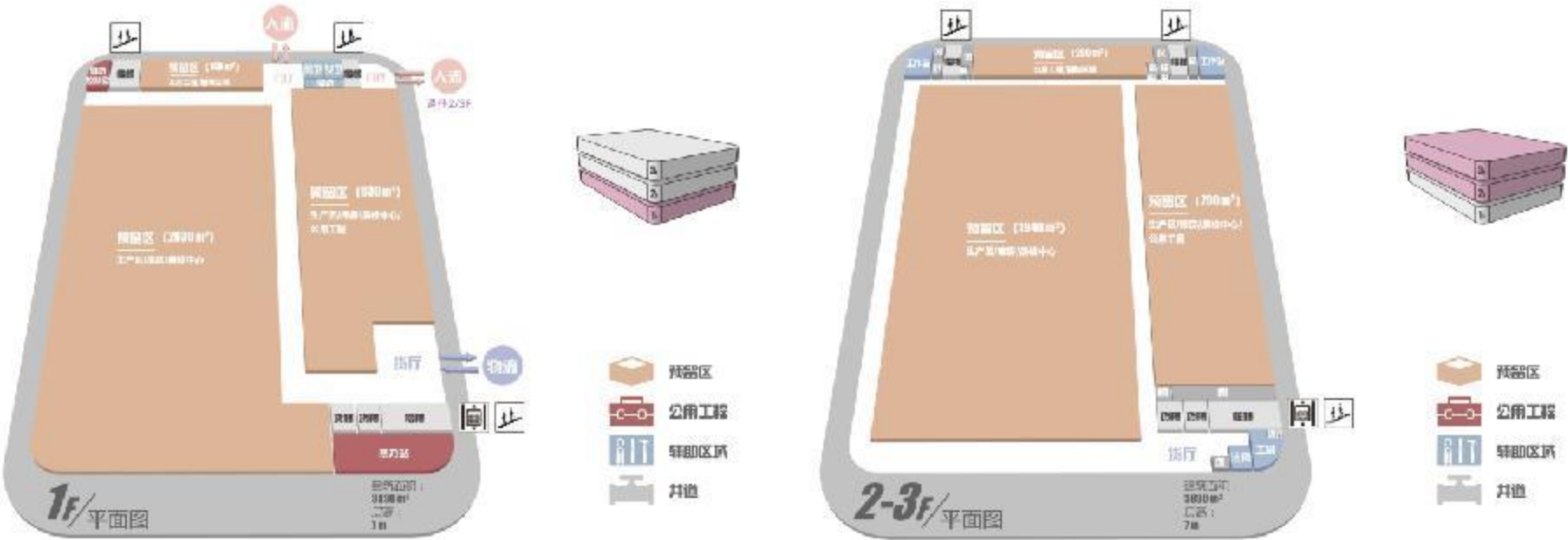
创新引领，共建共享。园区遵循以医药制剂为核心、医疗器械为重点、医药流通为特色的发展理念，采用“1+N”模式联动布局，即一个综合园区带动N个特色园区创新发展，彰显自贸区先行先试功能；并采取股权投资、资源对接、产权变股权等方式，促进园区与企业共同发展。园区配有园区服务中心，可为入园企业实现一站式保姆服务。



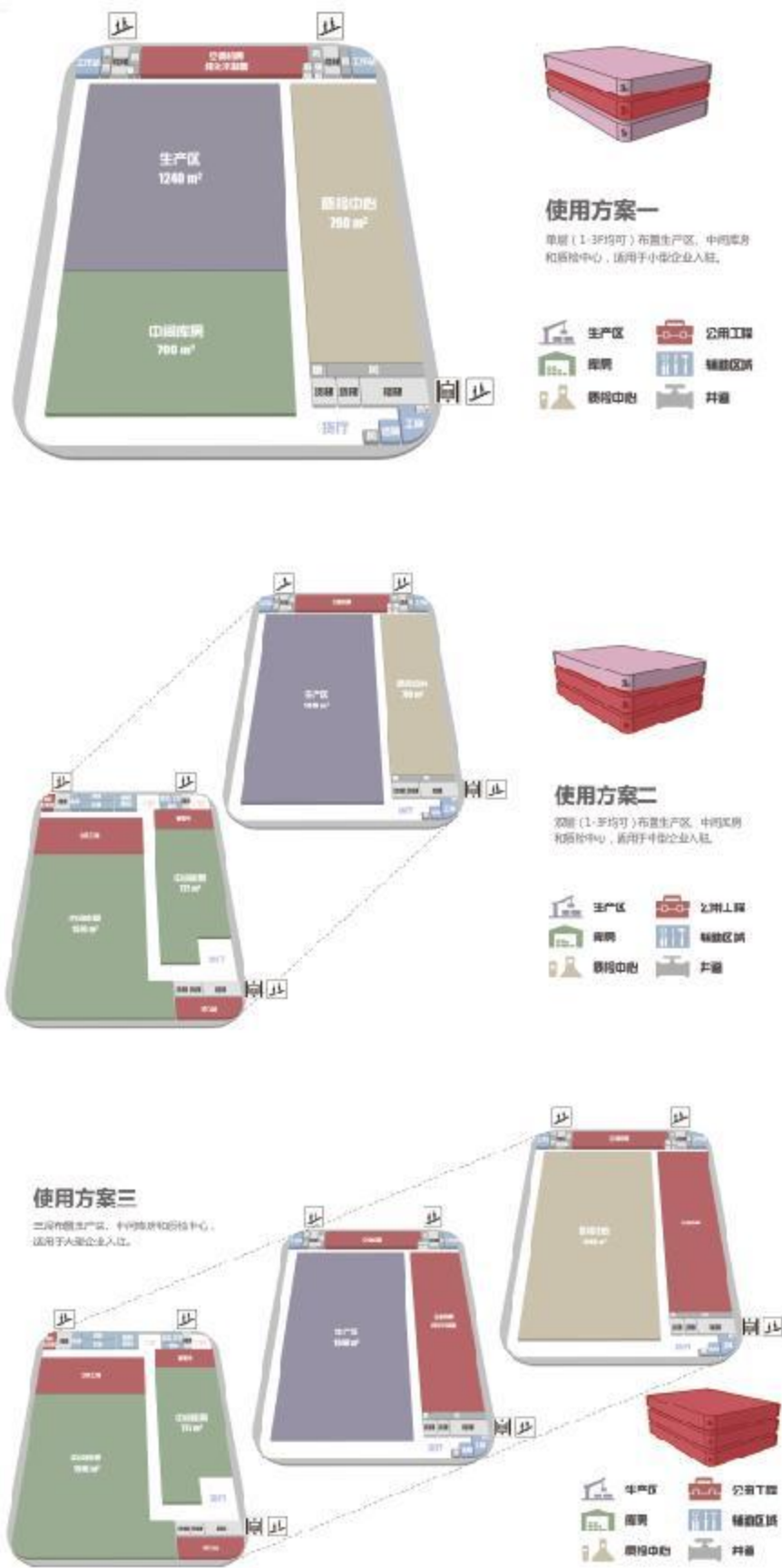
03

制剂生产区厂房概况

● 厂房建议使用方案(中大型药企)



● 厂房建议使用方案(成长型药企)



厂房基本参数

层高	7m
层数	3层
层面积	3900m ²
楼层承重	1t/m ²
柱间距	8m
柱四边长	0.7m
电梯承重	2t
设备预留口	2个
装卸平台	1个
污水处理能力	2300m ³ /天
危险品库	750m ²
危废品库	750m ²

一期10万平米制剂生产厂房于2022年完成验收，已入驻愚公生物、杰瑞医疗、贝美药业、圣兆药物、铭毅智造、善湾生物等优质企业，厂房出租率超70%。

04 商务配套大楼概况

连云港国际医创园商务配套大楼A栋为园区服务配套大楼, B栋为自贸区行政大楼, 均由24层组成, 总建筑面积约12万平方米。其中A栋1-3层主要建有接待中心、产品展示中心、会议中心、健身中心以及园区食堂、咖啡厅等配套设施; 4-17层为商务办公楼层, 主要用于满足药械生产、药械贸易以及药械服务类企业办公需求; 18-24层为酒店用房。其中B栋19-24层为自贸区管委会, 目前正在装修中。各楼层具体情况如下:

A栋第1层层高5.4米, 设有产品展示中心(面积1003平), 主要为园区企业产品展示及新品发布使用; 就餐区域(536平方), 配备8个就餐包间; 厨房区域(706平), 主要为园区食堂及包间配套使用; 另有接待厅(255平), 主要招引咖啡吧、奶茶店、便利店等商家。

第2层层高4.8米, 配有员工食堂(面积985平), 可同时容纳480人就餐, 另有包厢2个, 同时配备酒店厨房及就餐区(面积690平)。

第3层层高4.8米, 已装修区域: 400多人会议室一间(面积707平)、100多人会议室两间(208平、260平)、40多人会议室一间(面积130平)、10人VIP接待室一间(面积63平), 另有两个办公区域(面积均为175平)。未装修区域: 40多人会议室三间(面积有100平、130平、200平)。

第4-17层层高3.6米, 主要为办公用房, 其中4楼办公区190平两间、289平一间、309平一间, 整层面积为1674平; 5-17楼办公区217平两间、289平一间、309平一间, 整层面积为1652平。

第18-24层层高3.9米, 主要为酒店用房; 18-21每层27个房间, 整层面积为1722平; 22-24楼每层25个房间, 共183个房间, 整层面积为1596平。



酒店式公寓



订单式就餐



多元化展示



数字化贸易



专业化服务



系统化办公



标准化会议



时尚化咖啡厅、健身房

05

园区配套

● 交通

港口:连云港港;
公路:G30连霍高速、G25长深高速、G15沈海高速;
铁路:连淮扬镇、连徐以及盐通、沪通铁路;
航空:花果山国际机场;

● 休闲

花果山风景区、花果山国际高尔夫球场等;

● 教育

连云港市苍梧小学、连云港融盛双语学校、南京师范大学连云港华杰实验学校、新海高中、连云港中医药高等职业技术学校、南京医科大学康达学院、江苏海洋大学;

● 商业

园区商务配套大楼配备各类生活所需场所,并设有酒店,以满足园区及周边住宿需求;周边一公里范围有绿地商业配套区、先锋生活广场等各类就餐、娱乐场所;

● 平台

花果山医学中心、江苏省药监局连云港分局、江苏省食品药品监督检验研究院连云港分院、连云港(国家级)知识产权保护中心;

● 医院

连云港第一人民医院;

● 公寓

工业邻里中心、裕园三期。



● 园区运营成本

项目类别		主要成本
土地	挂牌价格	工业用地30年挂牌价13.6万/亩；50年挂牌价16万/亩
水	生产用水	3.59/吨(含1.2元/吨污水处理费)
电	一般工商业用电	0.6465元/千瓦时
	大工业用电	0.6418元/千瓦时
气	工业用蒸汽	连续用汽176-205元/吨；间断用气184-210元/吨
	工业用燃气	春夏秋季: 3.22元/立方米；冬季供气: 3.80元/立方米

● 园区周边酒店价格

★ 具体价格以实际情况为准

酒店(设施)名称	连云港花果山酒店	云台宾馆	连云港索菲特酒店	连云港海州湾会议中心	连云港世纪缘大酒店	希尔顿大酒店	连云港国际高尔夫俱乐部客房
价格	598元/天	638元/天	576元/天	423元/天	298元/天	369元/天	420元/天

总部经济

新注册或引进的总部型企业,经相关部门认定后,自取得第一笔生产经营收入年度起,按其对片区经济贡献给予“5+5”财政扶持。具体为:5年内,凡当年入库所得税、增值税达1亿元(含)的,扶持比例为对片区主要经济贡献的95%;达3000万元(含)的,扶持比例为90%;达1000万元(含)的,扶持比例为80%;达500万元(含)的,扶持比例为70%。5年期满后继续给予5年50%的财政扶持。

先进制造业

片区新注册或引进的生产性企业,按协议约定投产达效的,自约定投产年度起,按其对片区经济贡献给予最高“5+5”财政扶持。具体为:经认定后,实际到位投资额达50亿元(含)的,五年内给予对片区主要经济贡献的95%扶持;达10亿元(含)的,给予四年95%扶持;达1亿元(含)的,给予三年95%扶持。扶持期满后继续给予五年50%扶持。

现代服务业

对片区新设的纳税总额500万元以下的现代服务业企业(纳税总额500万元及以上的适用总部型企业相关政策),自取得第一笔生产经营收入年度起,连续3年给予企业对片区经济贡献70%的奖励。

高层次人才

对高层次人才,按照其个人所得税地方留成部分给予全额补贴,其中,境外人才可选择按照超过15%部分税负差额给予奖励。对企业高级管理人才,除享受特殊人才奖励外,还可在企业经营贡献奖中获得高管人才奖励。两项奖励总额最高为其个人经济贡献的100%。

★ 具体政策以正式文件为准



园区政策

中华药港医药政策

创新研发

1类化学药品、中药及天然药物、生物制品,分阶段按实际投入临床研发费用30%给予奖励;完成II、III期临床试验的,最高1000万元、2000万元。2类化学药品、中药及天然药物、生物制品,分阶段按实际投入临床研发费用15%给予奖励;完成II、III期临床试验的,最高200万、500万元。

成果转化

1类化学药品、中药及天然药物、生物制品制品药品注册批件,每个批件奖励300万元;2类每个批件奖励100万元。

租金扶持

自签订《租赁合同》之日,给予“两免五减半”优惠。

设备补贴

3000万元的部分,按实际设备投入的5%给予补贴;对设备投入在1亿元以上的,实行“一事一议”。

装修补贴

可给予装修补贴,实行“一事一议”。

产业壮大

对药品、药包材、药用辅料生产企业,按企业较上年对我市经济社会发展新增贡献的30%奖励企业。

★ 具体政策以正式文件为准



● 注册补贴

一、企业医疗器械产品进行注册时，给予首次注册费100%补贴，单个企业每年最高补贴50万元。

二、对新取得二、三类医疗器械注册证的，按实际投入研发费用30%给予奖励。

三、新获批纳入国家药监局创新医疗器械特别审批通道的品种，取得医疗器械注册证的，每个品种再给予一次性奖励100万元。

● 产业化奖励

对新取得二、三类医疗器械注册证并在我区产业化的企业，按设备投入的5%给予补贴；设备投入在6000万元以上的，实行“一事一议”。

● 注册证转移奖励

医疗器械注册人将产品注册证书转移至我区，并在区内生产销售的，每个品种一次性奖励40万元。

● 新增贡献奖

对医疗器械生产企业，按企业较上年对我市经济社会发展新增贡献的30%奖励企业。

★ 具体政策以正式文件为准

连云港经济技术开发区管理委员会文件

连开委〔2022〕49号

关于印发连云港市经济技术开发区医疗器械
产业注册转移奖励办法的通知

各街道办事处、各有关部门、各有关单位：

为深入贯彻落实《中国制造2025》和《医疗器械产业创新发展行动计划》，
支持医疗器械产业高质量发展，特制定本办法。

连云港市经济技术开发区管理委员会
2022年1月19日

筑好梧桐树 引得凤凰来
连云港国际医药创新产业园欢迎您！



联系我们： CONTACT

中国（江苏）自由贸易试验区连云港国际医药
创新产业园区招商中心

地址：连云港市跃湖路28号连云港国际医药创
新产业园

电话：0518-82202666 13641585795
19901537078

网址：<http://lyglipp.com>



招商负责人微信



园区微信公众号